

大同市新荣区人民政府办公室文件

新政办发〔2023〕53号

大同市新荣区人民政府办公室 关于印发《大同市新荣区2023年度土地储备补充计划》的通知

各乡镇人民政府、新荣经开区管委会、区直各有关单位：

《大同市新荣区2023年度土地储备补充计划》已经区人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

大同市新荣区人民政府办公室

2023年11月22日

大同市新荣区人民政府办公室

2023年11月22日印发

大同市新荣区 2023 年土地储备补充计划

为规范土地储备，加快盘活存量国有建设用地，增强政府对土地市场宏观调控能力，促进土地节约集约利用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地储备管理办法》，结合《新荣区土地利用总体规划(2006-2020年)》、《新荣区城乡总体规划(2001-2020年)》、国土空间规划“三区三线”成果以及2023年土地市场供给需求，补充调整我区2023年度土地储备计划，计划储备土地总规模56宗，面积91.3074公顷（合1369.611亩）。具体补充调整内容如下：

一、储备补充调整计划

（一）统征土地

将山西省人民政府批准的大同市新荣区二〇二三年第一批次建设用地16宗，面积36.0596公顷（合540.89亩）建设用地纳入储备库管理。补充调整储备统征土地共1个批次16宗，总面积540.89亩。（详见附表1）

（二）存量低效利用土地

拟盘活存量低效利用土地9宗，面积20.0901公顷（合301.35亩）。按乡镇分布，分别为新荣镇4宗土地面积3.1625公顷（合47.44亩）、花园屯镇3宗土地面积6.5742公顷（合98.61亩）、西村乡1宗土地面积3.0715公顷（合46.07亩）、

堡子湾乡 1 宗土地面积 7.2819 公顷（合 109.23 亩）。（详见附表 2）

二、资金需求

根据土地储备规模，按照山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2020〕16 号）和《山西省征收征用农民集体所有土地征地补偿费用分配使用办法》（省人民政府 182 号令）标准等，测算 2023 年度储备补充土地资金总需求量约为 7991.8965 万元，其中征收土地资金约 6437.72 万元（含 2009-2019 年批而未供土地补偿费 1288.7475 万元，详见附表 3），盘活存量土地资金约 1554.1765 万元，资金需求由区财政纳入预算统筹解决。

附表：1、《2023 年度统征储备宗地补充项目明细表》

2、《2023 年度低效利用土地收购（回）储备宗地补充项目明细表》

3、《2009-2022 年度批而未供宗地补充项目明细表》

2023年度统征储备宗地补充项目明细表

单位：公顷、万元

序号	批次	文件号	规划用途	宗地位置	面积	拟供地项目	补偿费用	备注	
1			仓储用地	古店镇古店村	5.9026	美良仓储物流项目	885.39		
2			仓储用地	古店村御河西	1.0294	隆兴福盛仓储物流项目	51.47		
3			商服用地	古店村御河西	4.6736	云中奥莱乐购公园二期项目	701.04		
4			居住用地	古店村御河西	5.6632	城镇住宅项目	849.48		
5			防护绿地	古店村御河西	0.4677	道路防护绿地	70.155		
6			交通运输用地	古店村御河西	1.3281	城镇道路用地	199.215		
7	2023年第一批	晋征地字（ 2023）426号	交通运输用地	古店村御河西	0.0247	城镇道路用地	3.705		
8	次建设用地		居住用地	古店村御河西	0.3654	城镇社区服务项目	54.81		
9			居住用地	古店村御河西	11.7235	城镇住宅项目	1758.525		
10			防护绿地	古店村御河西	0.5760	道路防护绿地	86.4		
11			交通运输用地	古店村御河西	2.0810	城镇道路用地	312.15		
12			公园绿地	古店村御河西	0.4218	公园与绿地	63.27		
13			教育用地	古店村御河西	0.3071	幼儿园	46.065		
14			仓储用地	古店镇北宋庄村	0.8567	鑫旺仓储项目	38.5515		
15			仓储用地	古店镇圣水沟村	0.4836	华拓工业仓储项目	21.762		
16			仓储用地	古店镇山底村	0.1552	三友仓储项目	6.984		
			合计			36.0596		5148.9725	

2023年度低效利用土地收购（回）储备土地补充项目明细表

单位：公顷、万元

序号	宗地名称	宗地位置	面积	规划用途	补偿费用	备注
1	2015年度采煤沉陷区治理搬迁安置项目用地	新荣区滨河南路	0.9019	公共管理与公共服务		收回
2	2016年度采煤沉陷区治理搬迁安置项目用地	新荣区滨河南路	0.5709	公共管理与公共服务		收回
3	2016年度采煤沉陷区治理搬迁安置项目用地	新荣区滨河南路	0.6925	公共管理与公共服务		收回
4	2016年度采煤沉陷区治理搬迁安置项目用地	新荣区滨河南路	0.9972	公共管理与公共服务		收回
5	大同市信达房地产开发公司花园屯砖厂用地	花园屯镇花园屯村	1.1122	工业仓储	50.049	收回
6	大同市信达房地产开发公司花园屯砖厂用地	花园屯镇花园屯村	3.2837	工业仓储	394.044	收回
7	大同市信达房地产开发公司花园屯砖厂用地	花园屯镇花园屯村	2.1783	工业仓储	98.0235	收回
8	山西建发新荣园区有限公司晋蒙园区产业项目用地	堡子湾乡马厂村	7.2819	工业仓储	873.84	收购
9	新荣农业科技园区项目用地	西村乡谢家场村	3.0715	公用设施	138.22	收回
10						
	合计		20.0901		1554.1765	

附表3

2009-2019年批而未供储备土地宗地补充项目明细表

单位：公顷、万元

序号	批次或项目名称	占地位置	土地面积	规划用途	补偿费用	拟供地项目	备注
1	2008年第三批次建设用地	新荣镇光明村	4.7432	仓储用地	249.018	仓储物流项目	
2		新荣镇光明村	1.7420	仓储用地	91.455	仓储物流项目	
3	2008年第四批次建设用地	堡子湾乡拒墙村	1.9664	仓储用地		仓储项目用地	
4	2013年第六批次建设用地	新荣镇新荣村	0.7486	工业仓储用地		肉制品加工仓储	
5	2014年第一批次建设用地	新荣镇新荣村	1.0989	仓储用地	197.802	仓储项目	
6	2018年第一批次建设用地	新荣镇新荣村	0.7595	仓储用地		仓储物流项目	
7	2012年度增减挂钩项目用地	新荣镇新荣村	0.6672	交通运输用地	35.028	城镇村道路	
8		新荣镇新荣村	0.2376	交通运输用地	12.474	城镇村道路	
9		新荣镇新荣村	0.0526	防护绿地	2.7615	道路防护绿地	
10	2006年第一批次建设用地	新荣镇新荣村	0.3434	商服用地		加油站	
11	2009年第二批次建设用地	西村乡谢家场村	0.2914	防护绿地		道路防护绿地	
12		西村乡谢家场村	1.5297	仓储用地	45.891	仓储项目	
13		西村乡谢家场村	4.3569	仓储用地	196.0605	仓储项目	
14	2013年第二批次建设用地	西村乡谢家场村	1.0579	仓储用地	31.737	仓储项目	
15	2012年第二批次建设用地	破鲁乡后郭家坡村	0.1385	公用设施		变电站	
16		破鲁乡上深涧村	0.5304	交通运输		运煤通道	
17		破鲁乡后郭家坡村	0.3915	工矿用地		储能项目	
18	2012年第三批次建设用地	破鲁乡北辛窑村	0.3692	公用设施	11.076	变电站	
19		破鲁乡北辛窑村	1.8602	工矿用地	55.806	工业广场	
20		破鲁乡刘安窑村	0.1360	工矿用地		工业用地	
21	2012年第六批次建设用地	堡子湾乡马厂村	0.3243	交通运输用地	9.729	园区内道路	
22		堡子湾乡马厂村	2.8556	工业仓储用		工业用地	
23	2012年第六批次建设用地	破鲁乡上深涧村	1.2725	公共管理与公共服务用		乡村振兴培训实践基地	
24	2011年第二批次建设用地	花园屯镇前井村	0.9592	工业用地		碳素焙烧项目	
25	2012年第五批次建设用地	花园屯镇花园屯村	1.7045	工业用地	255.675	工业用地	
26		花园屯镇前井村	0.2394	工业用地	10.773	工业用地	
27		花园屯镇前井村	0.8157	工业用地	36.7065	工业用地	
28		花园屯镇前井村	1.0390	工业用地	46.755	工业用地	
29	2013年第五批次建设用地	花园屯镇花园屯村	0.0810	道路绿地		道路防护绿地	
30		花园屯镇花园屯村	1.6717	工业用地		经开区产业项目	
31	2018年第一批次建设用地	花园屯镇花园屯村	1.1737	工业用地		经开区产业项目	
	合 计		35.1577		1288.7475		